



Številka: 35108-0139/2021-4, LČO, AMK
Datum: 02.06.2021

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa Boson d.o.o., Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija *DGD*, projektant: *Boson d.o.o., Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana*, vodja projekta: *Jože Kunšek, u.d.i.a., štev. projekta: 347/20, datum: maj 2021*, za investitorjev poseg »Prizidava osnovne šole Blanca«, na parcelnih št. 455/1, 455/3, 456/3 k.o. Blanca, **je skladna z varstvenim režimom**, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS.
2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
3. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.
4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17, v nadaljevanju: GZ) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 24.05.2021 pri ZVKDS, Območna enota Celje, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za prizidavo osnovne šole Blanca, na parcelnih št. 455/1, 455/3, 456/3 k.o. Blanca. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka. Investitor je zahtevi priložil tudi Pooblastilo investitorja z dne 10.05.2021.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu projektne dokumentacije je ZVKDS ugotovil, da je na parcelni št. 455/3 k.o. Blanca, ki se nahaja v območju kulturne krajine **Blanca - Blansko polje (EŠD 19158)** nekoč stal objekt, kar je še razvidno javno dostopnih Pravnih režimov varstva kulturne dediščine eVRD, novejši ortofoto posnetki pa kažejo, da je objekt odstranjen. Glede odstranjenega objekta je ZVKDS dne 25.5.2021 pooblaščenca posredoval vprašanje ali je investitor za odstranitev omenjenega objekta prejel kulturnovarstveno mnenje. Pooblaščenec je dne 27.05.2021 na ZVKDS

posredoval dve fotografiji objekta - kozolca ter odgovor Občine Sevnica, ki se glasi: »Zaradi nujne ureditve prometnega režima pri OŠ Blanca, je bil kozolec odstranjen. Občina Sevnica je za odkup in odstranitev gospodarskega poslopja – kozolca, ki je stal na parc. št. 455/3, k.o. Blanca, meseca decembra leta 2017 izvedla postopek javnega zbiranja ponudb. Ker ni prispela nobena ponudba, postopek ni bil uspešen. Zaradi sprostitev prostora za izvedbo investicije pri OŠ Blanca (ureditev obračališča) se je les namensko uporabil za rekonstrukcijo objekta na naslovu Gornje Impolje 4, Studenec, v lasti Občine Sevnica. Gre za Kovačevo oziroma Grozdetovo hišo.«

Iz investitorjeve vloge izhaja, da namerava na parcelnih št. 455/1, 455/3, 456/3 k.o. Blanca, zgraditi dvoetažni prizidek k Osnovni šoli Blanca, ki zajema dve igralnici za vrtec, dve učilnici, skupne prostore, kabinete, sanitarne prostore in hkrati rekonstrukcijo obstoječega dela, ki zajema prenovljen vhod, razširitev kuhinje, jedilnice, garderobe, prostorov za strokovne delavce, prostorov za vrtec. Fasada pri prizidavi je predvidena v enaki barvi kot del stavbe, h kateri se priziduje, okenske površine lovijo linije obstoječe stavbe (parapeti, višina oken) in jo dopolnjujejo glede zahtev pri osvetlitvi za prostore vrtca. Sama stavba ne leži na območju varovanja kulturne dediščine. Prilagodi se tudi prometna ureditev pri vhodu v šolo, drugih večjih posegov v zunanjo ureditev pa ni predvidenih.

Predlagana prizidava osnovne šole Blanca posega v registrirano nepremično dediščino **Blanca - Blanško polje (EŠD 19158)**. Blanško polje, zavarovano kot kulturna krajina, je aluvialno polje ob reki Savi, z robno lociranim naseljem Blanca. Ohranjena je parcelacijska zgradba ozkih njivskih pasov, pravokotno na reko. Številni kozolci nakazujejo izvirno poljsko razdelitev.

Varstveni režim za Blanca - Blanško polje (EŠD 19158) je določen v *Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Ur. L. RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 01/16 in 17/16)* v nadaljevanju: Odlok.

Odlok v 36. členu določa splošne pogoje varovanja kulturne dediščine:

(3) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev na območjih varstva kulturne dediščine in njihovih vplivnih območjih je potrebno, skladno z Zakonom o varstvu kulturne dediščine, za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine upoštevati kulturnovarstvene pogoje. Na osnovi povzetka le-teh v projektni dokumentaciji izda Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije kulturnovarstveno soglasje. Na območjih dediščinske kulturne krajine se varuje:

- krajinsko zgradbo – naravne (doline, robovi, strmine, morfologija) in kulturne prvine (središčna lega naselja in poti, dominante, znamenja),
- ekološke procese sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini (prost pretok vode, poplavnost – razpoložljiva območja za razliv),
- tipologijo krajinskih prvin (krajinski vzorec, ki ga tvorijo trakasta parcelna struktura, izmenjava kmetijskih kultur, obmejki, ostrvi),
- način povezave enot naselbinske dediščine z odprtim prostorom – robovi naselij s sadovnjaki in seniki,
- kvalitetne poglede na prostorske dominante.

(8) Gradnje novih objektov, dozidave objektov, nadzidave objektov in drugi dopustni posegi, določeni s tem odlokom, so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustni le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali v primeru dozidave in nadzidave ni možno najti druge rešitve. Gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo status varovanega območja ob tem mora biti poseg skladen s prostorskimi izvedbenimi pogoji. Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta ali dela objekta kulturne dediščine mora glede velikosti in drugih urbanističnih elementov upoštevati usmeritve, kot jih določi pristojna javna služba ali so določeni v soglasju za raziskavo in odstranitev dediščine.

(9) Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. Za posamezne enote registrirane kulturne dediščine veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine.

(20) Za območja kulturne krajine velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

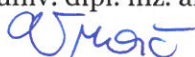
ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom. Objekt osnovne šole ne leži na območju kulturne krajine Blanško polje, prav tako se na tem območju ne izvaja prizidava. V območje kulturne krajine posega le manjša parcela št. 455/3 k.o. Blanca, kjer je na mestu odstranjenega kozolca v sklopu prometne ureditve že nekaj let urejen dovoz. Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv, je ZVKDS ob uporabi šestega odstavka 30. člena GZ njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

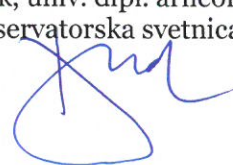
Postopek vodila:
Lucija Čakš Orač, univ. dipl. inž. arh.
konservatorica



Andreja Mihelčič Koželj, univ. dipl. inž. kraj. arh.
konservatorska svetovalka



Odločila vodja območne enote:
Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.
konservatorska svetnica



Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Boson d.o.o., Dunajska cesta 116, 1000 Ljubljana – OSEBNO

